

鲤城区 8 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2025 年 1 月至 8 月份累计投资	2025 年 1 月至 8 月份累计投资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6# 保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	1300	目前，5#、6#楼主体结构已封顶，已完成外装修和幕墙施工。现水电燃在施工中，同时推进地下室整改筹备和二次装修筹备工作。
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安置区 - 南面靠浮桥街	泉州市浮桥房地产开发公司	新供应国有建设用地	90	5000	4000	2800	2023.3	2025.12	1200	1000	目前，10 号楼主体工程已完成全部施工任务，正在进行室外工程施工，计划 9 月中旬全部完成。

3	海天科创园 1#楼 保租房项目		常泰街 道常泰 北路 158号	海天(泉 州)发 展有 限公 司	产业 园区 配套 用地	192	14237	4800	530	2023.4	2026.1 2	150 0	50	目前 1#楼已完成打桩施工，地下室边坡设计完成，通过桩基静载检测，同一地块 3#楼厂房桩基检测完成，两幢筹备地下室开工。
4	新塘花苑闲置安 置房转保租房		常泰街 道泰华 路 298 号	泉州江 南城市 建设集 团有限 公司	利用 闲置 住房 建设 筹集	200	8904.14	1200	\	2025.9	2026.1 2	500	10	2#3#4#楼共计闲置房 178 套，按照小户型面积为主设计改建共计 200 套间。目前进度：1. 立项和设计方案已完成，2. 预算编制即将完成并推进完善施工图。下一步预算审核后采取招标单位，预计 9 月份正式逐步改建施工。
5	金泰花园二期 8 号 楼保租房项目		华塑社 区 - 南 到江南 大街	泉州市 鲤城房 地产开 发有限 公司	新供 应国 有建 设用 地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.1 2	300 0	1600	8#楼主体结构封顶，精装修完成 70%。
二	2024 年度保租房续建项目													
1	鲤城 区江 南新 区小 学教	通政中 心小学 田中校 区宿舍 楼	浮桥街 道田中 社区	泉州综 合城市 开发有 限责任 公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.0 9	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租使用。

	工宿舍保租房项目	西隅中心小学坂头校区宿舍楼	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12	\	\	工程已竣工验收，已由学校配租安排使用
		鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12	\	\	工程已竣工验收，将于9月由学校配租使用。
2	光电信息产业园2#楼保租房项目		常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限公司	产业园区配套用地	400	19059.61	7500	500	2024.11	2026.11	5000	2050	1.桩基施工及检测：完成所有桩基施工及抗压、抗拔静载检测、高应变检测，全面进行土方开挖及桩基低应变检测。2.主体施工：完成2#楼及周边地下室顶板混凝土浇筑、完成四层主体结构施工。
三	2025年度保租房新建项目													
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目（保租房）		泰新街117号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.12	2024.12	\	\	2024年8月工程已竣工验收，目前已陆续分配给本企业员工使用。

2	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉州一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	300	已取得桩基工程施工许可证，已完成桩基工程施工，正在进行补桩准备桩基检测工作；已完成施工图审查工作，正在预算审核。
---	------------------	----------	-------------------	---------	-----	--------	------	---	--------	---------	------	-----	--