

鲤城区 4 月份保障性租赁住房续建、新建项目进度情况表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024 年底前累计完成投资	计划开工时间	拟竣工投用时间	2025 年计划投资	2025 年 1 月至 3 月份累计投资	前期手续、施工进度（基础、主体、封顶装修、竣工、投用）
—	2023 年度保租房续建项目												
1	新塘安置区 5#6#保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南	泉州江南城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1500	900	5#、6#楼主体结构已封顶，现正在外装修施工中。
2	后坑安置区 10# 保租房项目	后坑安置区-南面靠浮桥街	泉州市浮桥房地产开发公司	新供应国有建设用地	90	5000	3600	2800	2023.3	2025.12	800	400	主体结构封顶，二构施工完成，砌体施工完成，内外粉刷完成，外墙马赛克粘贴完成；消防管道、消防门框安装完成；百叶安装、铝合金窗完成；地下室水电桥架完成、地下室通风完成；消防工程基本完成，幕墙安装完成，室内电梯进场安装。
3	海天科创园 1# 楼保租房项目	常泰街道常泰北路 158 号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	192	14237	4800	530	2023.4	2024.12	1500	35	1#楼目前已完成打桩施工，地下室边坡设计完成，通过桩基静载检测，同一地块 3#楼厂房正在桩基检测，修改图送审中。
4	新能源及物联网产业园二期保租房项目	常泰街道泰华路 298 号	众益太阳能科技股份有限公司	产业园区配套用地	200	13000	4000	50	2023.8	2024.12		\	目前，因企业资金周转未到位，工程施工处于停滞状态。已于 2024 年 8 月报市级部门调整替换项目。

5	金泰花园二期 8 号楼保租房项目	华塑社区-南到江南大街	泉州市鲤城房地产开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.12	3000	1000	目前,本项目已取得建筑工程施工许可证等前期手续,8#楼主体结构封顶,3至24层砌体施工、内墙粉刷完成。	
二	2024 年度保租房续建项目													
1	鲤城区江南新区小学教工宿舍保租房项目	通政中心小学田中校区宿舍楼	浮桥街道田中社区	泉州综合城市开发有限责任公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.09	\	\	已建成完工,待工程竣备。
		西隅中心小学坂头校区宿舍楼	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12	\	\	已建成完工,等待验收。
		鲤城区实验小学延陵校区扩建宿舍楼	浮桥街道延陵社区			34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12	\	\	已建成完工,等待验收。
2	光电信息产业园 2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限责任公司	产业园区配套用地	400	29682	5600	500	2024.7	2026.5	2000	350	目前,桩基施工已完成 79%;完成桩基第一检验批(包含 1#楼及对应地下室边桩)、9#A 座桩基和选桩及桩帽施工,待桩帽龄期结束后进行抗压静载检测;现正在进行桩基第二检验批(包含 2#楼及对应地下室边桩)抗压、抗拔静载检测。	
三	2025 年度保租房新建项目													
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目(保租房)	泰新街 117 号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.12	2024.12	\	\	2024 年 8 月工程已竣工验收,目前正在采购配置家具。	

			司										
2	常泰中心小学宿舍楼项目	常泰街道塘泰路	鲤城区教育局	新供应国有建设用地建设	26	2093.98	670	670	2022.1	2023.12	\	\	2023年12月前完成工程竣工验收和室内装修、配置家具。
3	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉州一建工业园区开发有限公司	产业园区新配建	148	9429.7	6000	\	2025.6	2026.12	2000	50	已完成方案报批工作，并取得工程规划许可证；接有关部门通知，项目已于2025年2月9日暂停。
4	新塘花苑闲置安置房转保租房	常泰街道泰华路298号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置住房建设筹集	200	11892	500	\	待定	待定	500	\	该项目新塘安置小区2、3、4号楼剩余闲置房源共有78套（均为大户型、建筑面积11892m ² ），按照小户型面积，设计改建规模共计200套，目前正在二次装修改造方案设计。