

2025年度保障性租赁住房续建、新建项目3月份进度报表

单位：套、户、平方米、万元

序号	项目名称	建设地址	建设单位	建设方式	建设规模	建设面积	计划总投资	2024年底前完成投资	计划开工时间	拟竣工使用时间	2025年计划投资	2025年1月至3月份累计投资	前期手续、施工进度(基础、主体、封顶装修、竣工、投用)	备注
	2021-2022年度保租房续建项目合计				1256								已建成投用	---
	2023年度保租房续建项目合计				940									
1	新塘安置区5#6#保租房项目	常泰路与泰明街交叉路口往东南面	泉州市浮桥城市建设集团有限公司	新供应国有建设用地	178	12800	5000	2180	2023.4	2025.12	1700	100	5#楼主体于10月7日结构封顶,并砌筑到12层;6#楼主体结构于10月31日封顶,并砌筑到15、16层。通风、消防、水电安装跟砌体交接安装。	续建
2	后坑安置区10#保租房项目	后坑安置区-南面董浮桥街	泉州市浮桥房地产业开发有限公司	新供应国有建设用地	90	5000	3600	2800	2023.3	2025.12	800	300	主体结构封顶,二构施工完成,砌体施工完成,内外粉刷完成;完成消防管道、消防门框安装;完成地下室消防烟感设备安装;完成百叶安装、铝合金窗安装、完成外墙与幕墙粘接、外架拆除至2层、幕墙石材安装,完成80%。	续建
3	海天科创园1#楼保租房项目	常泰街道常泰北路158号	海天(泉州)发展有限公司	产业园区配套用地	192	14237	4800	530	2023.4	2024.12	1500	30	1#楼目前已完成打桩施工,地下室边坡设计完成,通过桩基静载检测,同一地块3#楼厂房正在桩基检测。	续建
4	新能源及物联网产业园二期保租房项目	常泰街道泰华路298号	众益太阳能科技股份有限公司	产业园区配套用地	200	13000	4000	50	2023.8	2024.12			目前,因企业资金周转未到位,工程施工处于停滞状态。已于2024年8月报市政部门调整替换项目。	调换待批
5	金泰花园二期8号楼保租房项目	华塑社区-南到江南大街	泉州鲤城房地产业开发有限公司	新供应国有建设用地	280	9500	4800	3300	2023.9	2026.12	2400	400	目前,本项目已取得建筑工程施工许可证等前期手续,8#楼二十九层梁板钢筋安装完成,3至18层砌体施工、内墙粉刷完成。	续建
	2024年度保租房新建项目合计				510									---
	鲤城区通政中心小学田中校区小学宿舍保租房项目	浮桥街道田中社区	泉州综合城市开发有限公司	新建	52	2196.6	370	370	2023.5	2024.09			已建成完工,待工程验收。	已纳入省数据库清单84套
1	鲤城区实验小学小学延陵校区	浮桥街道坂头社区			25	1543.75	260	260	2023.8	2024.12			已建成完工,等待验收。	
2	光电信息产业园2#楼保租房项目	常泰街道泰明街北侧	泉州江南产业发展有限责任公司	产业园区配套用地	34	1984.4	450	450	2023.7	2024.12			已建成完工,等待验收。	
	2025年度保租房新建项目合计				435									---
1	恒劲科博流量测量仪表生产项目(保租房)	泰新街117号	福建恒劲科技有限公司	产业园区配套用地	61	5322.26	1065	1065	2022.12	2024.12			2024年8月工程已竣工验收,目前正在采购配置家具。	已取得认定书
2	常泰中心小学宿舍楼项目	常泰街道塘泰路	鲤城区教育局	新供应国有建设用地	26	2093.98	670	670	2022.1	2023.12			2023年12月前完成工程竣工验收和室内装修、配置家具。	已取得认定书
3	鲤城金上绿色低碳产业园保租房项目	常泰街道仙塘社区	福建省泉一建工业园区开发有限公司	产业园区配套用地	148	9429.7	6000		2025.1	2026.12	2000	50	已完成方案报批工作,正在进行工程报批,同步进行施工图设计。	已取得认定书
4	新塘苑苑闲置安置房保租房项目	常泰街道泰华路298号	泉州江南城市建设集团有限公司	利用闲置安置房建设筹集	200	11892	500		待定	待定	500		该项目新塘安置小区2、3、4号楼剩余闲置房源共有78套(均为为大户型、建筑面积11892㎡),按照小户型面积,设计改建规模共计200套,目前正在二次装修改造方案设计。	已取得认定书